

Diario de Burgos Digital

Lunes, 31 de Enero de 2011

Castilla y León 31/01/2011

Fomento acometerá este año la urbanización de 107 hectáreas para 6.920 viviendas en cuatro ciudades

La Junta licitará en los próximos meses las obras en Aranda de Duero (Burgos), Ponferrada, Salamanca y Zamora, a la vez que avanzará la aprobación de otras diez áreas durante 2011

j.a. (ical) / valladolid

La licitación de las obras incluidas en los planes regionales de actuación de urbanización de Aranda de Duero (Burgos), Ponferrada (León), Salamanca y Zamora, que supondrán una inversión de 38,3 millones, se producirá en los próximos meses, puesto que ya se ha convocado el concurso para su licitación. Además, la Consejería de Fomento pretende que los trabajos se inicien en este ejercicio para generar el suelo suficiente para construir 6.920 viviendas (2.698 de ellas protegidas).

En concreto, el departamento de Antonio Silván, además de dar un fuerte empujón a cuatro de los 16 planes de urbanización, tiene previsto este año la aprobación del proyecto de diez áreas y la convocatoria de nueve concursos de selección del licitador de las obras, cuya ejecución se acometerá en el periodo 2012-2014.

En un horizonte más cercano verán la luz más de 107 hectáreas de suelo que se pretende generar con las cuatro áreas más avanzadas. De esta forma, el inicio de los trabajos de urbanización en Aranda de Duero, Ponferrada, Salamanca y Zamora marcarán el camino al resto de áreas, de las que diez avanzan al unísono. Las que se encuentran en un estadio inicial son las de Miranda de Ebro, ya que está en tramitación, y la de Cuéllar, puesto que todavía no se ha elaborado el plan.

Por tanto, 2011 será un año clave en el desarrollo de las obras de este programa de Fomento que definió las áreas -una en Ávila, Soria, Valladolid y Zamora; dos en León, Palencia, Salamanca y Segovia y cuatro en Burgos- para urbanizar nuevos sectores en las ciudades con protagonismo de la vivienda protegida. En total, los planes regionales prevén más de cuatro millones de metros cuadrados para construir 16.513 viviendas, de las que 5.213 serán libres, 5.070 para jóvenes y 6.230 protegidas. El objetivo es generar suelo urbano para que en los próximos años la iniciativa privada cuente con espacios adecuados para edificar.

Licitación y obras. La licitación en 15 millones de las obras por Provilsa será el paso previo para que se comience a remover tierra y a urbanizar en el área de 'El Zurguén II', en Salamanca, donde se prevé edificar más de 3.000 viviendas. Mientras, en 'La Aldehuela', en la capital zamorana, se deberá elaborar y aprobar el proyecto de urbanización y la reparcelación de la zona en 2011, con una inversión de 5,44 millones, para que arranquen las máquinas. En esta área, se pretenden urbanizar 135.000 metros cuadrados, donde se proyectan 1.092 viviendas, 200 protegidas y con un cupo elevado para jóvenes.

En la misma situación está el proyecto de Aranda de Duero, donde se urbanizarán 240.073 metros cuadrados para construir 1.825 viviendas (782 VPO), con un presupuesto de 11,8 millones. Sin embargo, en 'Flores del Sil' en Ponferrada (León) será Provilsa quien licite por 6,06 millones las obras, que comenzarán en 2011, y que generarán 986 viviendas, de las que 178 serán protegidas, 394 para los jóvenes y 414 libres.

Sostenibilidad. El fin de esta iniciativa es conciliar desarrollo y sostenibilidad y generar suelo urbanizado adscrito al Patrimonio de Suelo de Castilla y León, que se pueda poner a disposición de entidades públicas y privadas que se comprometan a la construcción de viviendas protegidas y, además, se garantice la ejecución de vías públicas, servicios urbanos, espacios libres de calidad y terrenos idóneos para equipamientos. Para la selección de las 16 áreas se tuvieron en cuenta muy diversos criterios.

Programa de actuaciones de urbanización de suelo en Castilla y León

La Junta de Castilla y León, a través de los departamentos de Fomento y Urbanización de Aranda de Duero (Burgos), Ponferrada (León), Salamanca y Zamora, y de la Consejería de Fomento de Valladolid, convoca licitación para la ejecución de obras de urbanización de suelo en 2011. La Consejería de Fomento tendrá potestad para convocar y celebrar el concurso de licitación de las obras de urbanización de suelo para el período 2012-2014.

Provincia	Acción	Programa de actuación de urbanización	Área (Ht)	Viviendas	Suelo (Ht)
Ávila	Aranda de Duero	Aranda de Duero	96.946	408	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
Burgos	Aranda de Duero	Aranda de Duero	346.875	1.825	Licitación y obras en 2011 (782 VPO) (suelo de suelo)
	Ponferrada	Flores del Sil	108.432	986	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
	Burgos	Aranda de Duero	35.500	404	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
	Miranda de Ebro	La Aldehuela	322.295	304	Urbanización Plan y licitación
León	Ponferrada	Flores del Sil	108.432	986	Licitación y obras en 2011 (782 VPO) (suelo de suelo)
	Ponferrada	Flores del Sil	474.586	1.421	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
Palencia	Aranda de Duero	Aranda de Duero	111.747	407	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
	Aranda de Duero	Aranda de Duero	481.296	1.204	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
Salamanca	Cuéllar	Cuéllar	88.408	1.092	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
	Salamanca	El Zurguén II	151.428	1.825	Licitación y obras en 2011 (782 VPO) (suelo de suelo)
Segovia	Segovia	Segovia	42.209	574	Urbanización Plan y licitación
	Segovia	La Aldehuela	381.470	316	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
Zamora	Zamora	Zamora	213.502	986	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
	Zamora	Zamora	134.878	178	Aprobación y convocatoria selección urbanización (2012-2014)
Total	Zamora	La Aldehuela	1.012.011	79.411	Licitación y obras en 2011 (782 VPO) (suelo de suelo)