

Cientos de personas salen junto a Jesús Nazareno

■ Las bajas temperaturas no impidieron que cientos de personas se agolparan en las calles de León para acompañar a la imagen de Jesús Nazareno en su traslado hasta la catedral, donde estará una semana.



OPINIÓN

«En España hay 4.696.600 personas que tienen muchas preguntas sin respuesta»

RAFAEL MONJE



Programa de actuaciones de urbanización de suelo en Castilla y León

La licitación de las obras derivadas del desarrollo de los planes Regionales de Actuación de Urbanización de Aranda de Duero (Burgos), Ponferrada (León), Salamanca y Zamora se licitarán el próximo año, una vez que ya se ha convocado el concurso para elegir al agente licitador e iniciar las obras en 2011. La Consejería de Fomento también prevé aprobar y convocar el concurso para elegir al urbanizador de otras diez áreas, cuyo desarrollo se prevé para el periodo 2012-2014.

Provincia	Municipio	Programa de actuaciones de urbanización	Área (m ²)	Viviendas	Estado del plan
Ávila	Arévalo	Ronda del Castillo	90.146	400	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
Burgos	Aranda de Duero	Centro Cívico	240.073	1.825	Licitación y obras en 2011 (11,82 millones de euros)
	Briviesca	El Fontanal	230.453	735	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
	Burgos	Hospital Militar	55.980	404	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
	Miranda de Ebro	La Arboleda	201.205	866	Elaboración Plan y tramitación
León	Ponferrada	Flores del Sil	144.344	986	Licitación y obras en 2011 (6,06 millones de euros)
	Villadangos	Valdecabillas	474.000	1.422	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
Palencia	Aguilar de Campoo	Aguilar Norte	111.147	497	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
	Magaz	Magaz Norte	441.290	1.018	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
Salamanca	Guijuelo	La Dehesa	246.486	1.225	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
	Salamanca	El Zurguén II	551.438	3.026	Licitación y obras en 2011 (15 millones de euros)
Segovia	Cuéllar	Trascastillo	437.000	874	Elaboración Plan y tramitación
	Segovia	Las Lastras - Estación	361.070	700	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
Soria	Ólvega	Oasis	212.065	868	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
Valladolid	Medina del Campo	Marqués de la Ensenada	104.816	575	Aprobación y convocatoria selección urbanizador (2012-2014)
Zamora	Zamora	La Aldehuela	135.517	1.092	Licitación y obras en 2011 (5,44 millones de euros)
			4.035.940	16.513	

FUENTE: Junta de Castilla y León

ICAL

A partir de 2012

La Junta se marca como objetivo para 2011 trabajar en la gestión de diez de las 16 áreas de urbanización previstas en el programa 'Hacer Ciudad'. Fomento prevé ejecutar los planes entre 2012 y 2014 con el objetivo de urbanizar 2,95 millones de metros cuadrados, espacio suficiente para 9.584 viviendas.

Una vez rubricado un acuerdo con el Ayuntamiento y los propietarios, Fomento encargó en 2010 la elaboración del plan y posteriormente inició la tramitación de los proyectos de Arévalo (Ávila), Briviesca y Burgos, Villadangos del Páramo (León), Aguilar de Campoo y Magaz (Palencia), Guijuelo (Salamanca) Segovia y Ólvega (Soria). En el caso de Medina del Campo, la tramitación y aprobación se producirá ya este año.

Por tanto, la Consejería se plantea aprobar los planes de estas diez localidades para convocar el concurso que elija al urbanizador. Es el caso de 'Ronda del Castillo' en Arévalo (Ávila), donde podrían construirse 400 viviendas, la mitad libres; y de las burgalesas de Briviesca y de la capital, donde se urbanizarán 230.453 y 55.980 metros cuadrados. El próximo año se se darán estos pasos en la localidad leonesa de Villadangos del Páramo para urbanizar 474.000 metros cuadrados. En la misma situación, se encuentran Aguilar de Campoo y Magaz, en Palencia; Guijuelo (Salamanca); Ólvega (Soria), y 'Las Lastras-Estación', en Segovia, con capacidad para 700 viviendas.

Fomento acometerá este año la urbanización de 107 hectáreas para 6.920 viviendas en cuatro ciudades

La Junta licitará en los próximos meses las obras en Aranda de Duero (Burgos), Ponferrada, Salamanca y Zamora, a la vez que avanzará la aprobación de otras diez áreas durante 2011

• Este ejercicio será clave en el desarrollo de las obras del programa que lleva a cabo el departamento de Antonio Silván, que pretende generar suelo urbano para edificar.

J.A. (ICAL) / VALLADOLID

La licitación de las obras incluidas en los planes regionales de actuación de urbanización de Aranda de Duero (Burgos), Ponferrada (León), Salamanca y Zamora, que supondrán una inversión de 38,3 millones, se producirá en los próximos meses, puesto que ya se ha convocado el concurso para su licitación. Además, la Consejería de Fomento pretende que los trabajos se inicien en este ejercicio para generar el suelo suficiente para construir 6.929 viviendas (2.698 de ellas protegidas).

En concreto, el departamento de Antonio Silván, además de dar un fuerte empujón a cuatro de los 16 planes de urbanización, tiene previsto este año la aprobación del proyecto de diez áreas y la convocatoria de nueve concursos de se-

lección del licitador de las obras, cuya ejecución se acometerá en el periodo 2012-2014.

En un horizonte más cercano verán la luz más de 107 hectáreas de suelo que se pretende generar con las cuatro áreas más avanzadas. De esta forma, el inicio de los trabajos de urbanización en Aranda de Duero, Ponferrada, Salamanca y Zamora marcarán el camino al resto de áreas, de las que diez avanzan al unísono. Las que se encuentran en un estadio inicial son las de Miranda de Ebro, ya que está en tramitación, y la de Cuéllar, puesto que todavía no se ha elaborado el plan.

Por tanto, 2011 será un año clave en el desarrollo de las obras de este programa de Fomento que definió las áreas -una en Ávila, Soria, Valladolid y Zamora; dos en León, Palencia, Salamanca y Segovia y cuatro en Burgos- para urbanizar nuevos sectores en las ciudades con protagonismo de la vivienda

protegida. En total, los planes regionales prevén más de cuatro millones de metros cuadrados para construir 16.513 viviendas, de las que 5.213 serán libres, 5.070 para jóvenes y 6.230 protegidas. El objetivo es generar suelo urbano para que en los próximos años la iniciativa privada cuente con espacios adecuados para edificar.

LICITACIÓN Y OBRAS. La licitación en 15 millones de las obras por Provilsa será el paso previo para que se comience a remover tierra y a urbanizar en el área de 'El Zurguén II', en Salamanca, donde se prevé edificar más de 3.000 viviendas. Mientras, en 'La Aldehuela', en la capital zamorana,

se deberá elaborar y aprobar el proyecto de urbanización y la reparcelación de la zona en 2011, con una inversión de 5,44 millones, para que arranquen las máquinas. En esta área, se pretenden urbanizar 135.000 metros cuadra-

PLANES REGIONALES

16.513

VIVIENDAS. La Consejería de Fomento prevé que una vez desarrolladas las dieciséis áreas de actuación puedan generar la construcción de 16.513 viviendas, la mayor parte de ellas protegidas y un elevado cupo con destino a jóvenes. En total, se urbanizarán más de cuatro millones de metros cuadrados, que se pondrán a disposición de la iniciativa privada.

dos, donde se proyectan 1.092 viviendas, 200 protegidas y con un cupo elevado para jóvenes.

En la misma situación está el proyecto de Aranda de Duero, donde se urbanizarán 240.073 metros cuadrados para construir 1.825 viviendas (782 VPO), con un presupuesto de 11,8 millones. Sin embargo, en 'Flores del Sil' en Ponferrada (León) será Provilsa quien licite por 6,06 millones las obras, que comenzarán en 2011, y que generarán 986 viviendas, de las que 178 serán protegidas, 394 para los jóvenes y 414 libres.

SOSTENIBILIDAD. El fin de esta iniciativa es conciliar desarrollo y sostenibilidad y generar suelo urbanizado adscrito al Patrimonio de Suelo de Castilla y León, que se pueda poner a disposición de entidades públicas y privadas que se comprometan a la construcción de viviendas protegidas y, además, se garantice la ejecución de vías públicas, servicios urbanos, espacios libres de calidad y terrenos idóneos para equipamientos.

Para la selección de las 16 áreas se tuvieron en cuenta muy diversos criterios.